



**Staatliche
Förderung** sichern
und sparen!

bzn-Spezialisten für **SANIERUNG**

ENERGIEEFFIZIENTE SANIERUNG

› Fassade › Innenausbau › Fenster › Dach

**DIE RICHTIGE
ADRESSE** FÜR IHR PROJEKT.

10 Bauzentren in der Weser Ems Region.

www.bzn-online.de



MITGLIED DER hagebau

BAUSTOFF ZENTRALE NORD

Das sind wir Ihre Sanierungsprofis

Die BZN BAUSTOFF ZENTRALE NORD mit Sitz in Aurich ist ein moderner Verbund zum gemeinsamen Einkauf bei der Industrie. An 20 Standorten betreibt die BZN 10 Baustoffhandlungen, 11 Hagebaumärkte und einen Werkers Welt.

Unsere Bauzentren sind mit Ihrem Sortiment nicht nur bestens gerüstet um Ihre Projekte zu realisieren – vielmehr ist es unser Anspruch, Ihnen auch mit unserem Fachwissen unter die Arme zu greifen. Im Bereich der Gebäudesanierung beraten wir Sie umfassend und stehen Ihnen gern zur Seite – egal, ob es um Fragen zur Wärmeschutzverbesserung, den Schallschutz, die Raumlufverbesserung oder eine komplette Sanierung geht.

Unsere Motivation ist es, Ihr Projekt zum Erfolg zu führen – das schont die Umwelt und spart Ressourcen und führt ganz automatisch zur Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Profitieren Sie von unserer Präsenz

Kurzübersicht

- › 10 Baustoff-Fachhandlungen
- › 11 Hagebaumärkte, 1 Werkers Welt
- › über 700 Mitarbeiter*innen
- › 38 LKW im Weser-Ems-Gebiet unterwegs
- › über 10.000 Artikel am Lager, nahezu unendlich viele Artikel im Kommissionsgeschäft jeder Zeit lieferbar

Unser Vollsortiment im Überblick

- › Sanierung & Renovierung
- › Tief- und Straßenbau
- › Roh- und Hochbau
- › Dach und Fassade
- › Garagen- und Industrietore
- › Fenster und Türen
- › Fliesen
- › Trockenbau
- › Hochwertiger Innenausbau
- › Holz
- › Garten- & Landschaftsbau
- › Werkzeuge & Maschinen
- › Befestigungstechnik
- › Malerbedarf
- › Bau- und Transportgeräte





© Foto: fizkes/Shutterstock.com

Warum eigentlich sanieren?

Auszug aus dem Baukulturbericht 2022/23 der Bundesstiftung Baukultur:

Klimaneutralität 2050

Um bis 2050 Klimaneutralität zu erreichen, hat die EU Ende 2019 die politische Selbstverpflichtung „Europäischer Green Deal“ beschlossen. Neben kreativen Initiativen, wie dem „Neuen Europäischen Bauhaus“, entsteht aus Vorgaben wie dem Aktionsplan der „Renovierungswelle“ für unsanierte Gebäude oder der EU-Taxonomie, die nachhaltige Investitionen definiert, Handlungsdruck für die deutsche Bau- und Immobilienwirtschaft.

Bestand als Schlüssel zum Klimaschutz begreifen!

Entscheidend für den Klimaschutz ist nicht die Betriebsenergie allein, sondern die Emissionen, die bei Herstellung, Betrieb und Rückbau entstehen. Dem Bestand sollte also immer Vorrang vor dem Neubau gegeben werden, auch weil somit wertvolle Ressourcen erhalten werden.



Einsparpotenziale durch energetische Sanierung

Mögliche Energieersparnis durch verschiedene Maßnahmen im Rahmen einer Sanierung

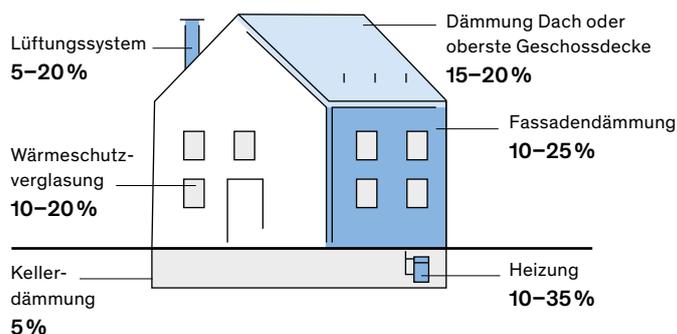


Förderfähige Kosten

Bei energetischer Sanierung beachten Sie unbedingt die Möglichkeit der Förderung der BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude).

Außerdem besteht seit kurzem auch die Möglichkeit, dass die direkt mit der energetischen Sanierung verbundenen Materialkosten gefördert werden, auch wenn die Sanierung in Eigenleistung erfolgt.

Weitere Informationen finden Sie auf:
www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/effiziente_gebaeude_node.html



© Bundesstiftung Baukultur, Grafik: Heimann + Schwantes

Virtueller Rundgang in 360°



© Foto: privat

3D-Aufnahmen Ihrer Immobilie

Bestandsdokumentation zur nachhaltigen Sanierung

Effektiver geht es nicht.

Wir erfassen Ihre Objekte digital und können so bei Bedarf auch jeden Baustand dokumentieren und die Gewerke problemlos koordinieren.

Sie sparen Zeit, vermindern Fehlerquellen und Spaß macht es auch, virtuell durch den Bau zu wandeln.

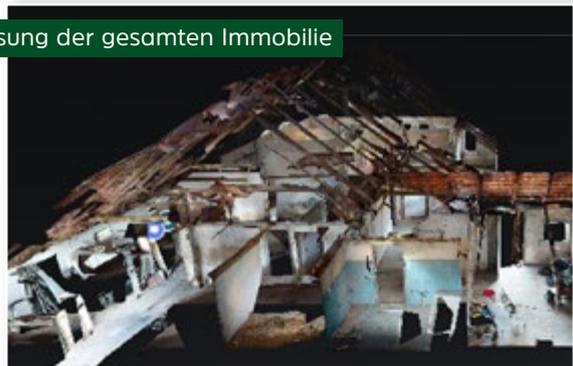
Dank der Erfassung können kinderleicht Maße, Wandflächen, Nutzungsflächen und Raumvolumina bestimmt werden. Das erleichtert Ihnen die Planung vom Materialeinkauf, erleichtert die Bestimmung von Materialmengen und hilft, den reibungslosen Ablauf bei der Sanierung Ihres Objekts sicherzustellen.

Profitieren Sie von neuester Technik

Ihre Vorteile

- virtueller 3D-Rundgang durch Ihre Immobilie
- sämtliche Maße können digital aufgenommen werden
- ortsunabhängiges Arbeiten, keine zusätzlichen Aufmaß-Termine, effektive Zeit und Projektplanung
- Zuschaltung von Anwendungstechniker, Planern mittels Zoom, oder Teams möglich
- Erstellung von Grundrisszeichnungen, die ggf. fehlen
- Verarbeitungsvideos und Einbauanleitungen virtuell in Ihr Objekt/Gewerk verknüpfen

Erfassung der gesamten Immobilie



© Fotos: privat

Vermaßung aller Wände



* inkl. Zugriffsrechte für ein Jahr im 12 Monatsabonnement

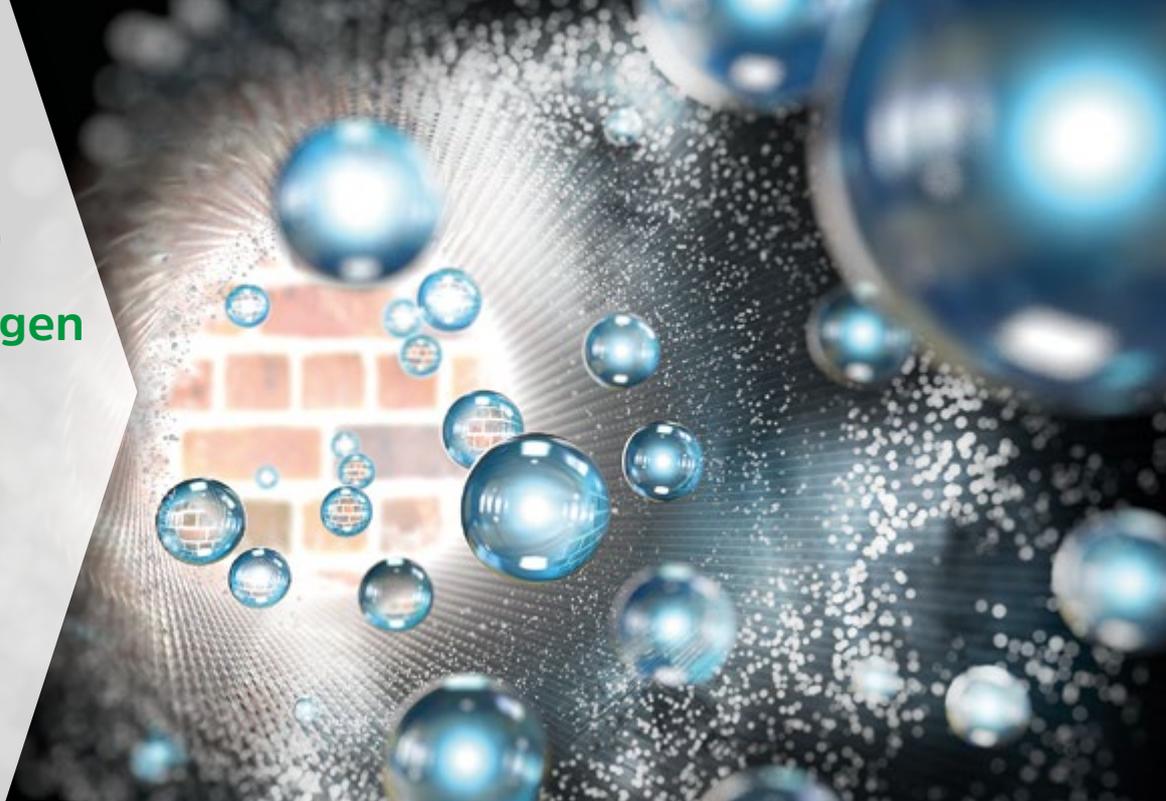
© Foto: Chromophylle - stockadobe.com



Besonderer Schutz gegen aufsteigende Mauerwerks- feuchte



www.remmers.com



© Fotos: Remmers, Lönigen

Die High-Tech-Creme für schnelle Wirkung

Kiesel C+ für Horizontalsperren

Die in der Praxis bewährte Kiesel-Familie von Remmers hat Zuwachs erhalten: Neben der flüssigen Variante und der creme-förmigen Weiterentwicklung Kiesel C gibt es jetzt Kiesel C+.

Die Neuentwicklung übertrifft die hervorragenden Produkteigenschaften ihres Vorgängers für die Altbausanierung und Abdichtung und wirkt Dank einer neuen Rezeptur mit ihrer innovativen „Speed Formel“ deutlich schneller. Anders als herkömmliche creme-basierte Horizontalsperren mit ihrem im Wasser schwimmenden gekapselten Wirkstoff „funktioniert“ die neue Formulierung umgekehrt: In einer Silancreme befindet sich das gekapselte Wasser im flüssigen Wirkstoff. Diese neue Technologie macht **Kiesel C+** zur schnellsten Injektionscreme am Markt, da sie als einzige die WTA-zertifizierte Wirkungsklasse B (90-120 Tage) erreicht. Durch die schneller einsetzende Reaktion reduziert die Creme die Wasseraufnahme im Mauerwerk.

Kiesel C+ lässt sich sowohl händisch als auch maschinell mit der elektrischen Kolbenpumpe EP-60 der Firma Desoi verarbeiten. Dazu werden die Bohrlöcher im materialschonenden Niederdruckverfahren schnell und präzise befüllt. Die Konsistenz der Emulsion auf Silan-Basis verhindert das „Weg- oder Auslaufen“ des Materials im bzw. aus dem Bohrloch – es entfaltet genau dort seine Wirkung, wo es benötigt wird.

Unsere
Empfehlung:


remmers

Kiesel C+ lässt sich händisch und mit der elektrischen Kolbenpumpe EP-60 des Unternehmens Desoi verarbeiten.



Kiesel C+ reduziert die Wasseraufnahme im Mauerwerk

Hier ist eine herkömmliche Horizontalsperre auf Creme-Basis mit gekapseltem Wirkstoff im Wasser zu sehen.



Dies zeigt das neue Kiesel C+ mit gekapseltem Wasser im flüssigen Wirkstoff.

Große Auswahl an Formaten, Texturen und Farben!



www.roeben.com/de



© Foto: Photographic - stock.adobe.com

Klinkerriemchen

langlebig. wirtschaftlich.
ausdrucksstark.

Klinkerriemchen werden immer beliebter! Optisch kaum von einer Klinkerfassade zu unterscheiden, sind die Kosten deutlich geringer als bei einem zweischaligen Mauerwerk. Durch die Herstellung aus natürlichen Rohstoffen wie Lehm und Ton, stehen sie in ihren Eigenschaften einem Vollklinker aber in nichts nach.

Die flachen Riemchen verleihen einer Hausfassade eine individuelle Optik. Mit einer großen Auswahl an Oberflächen und Farben sind die Gestaltungsmöglichkeiten groß. Neben dem Schutz der Fassade werden Klinkerriemchen auch im Rahmen der Fassadendämmung mit einem Wärmedämm Verbundsystem genutzt. Dabei bilden sie den dekorativen Abschluss der Fassade-schicht. Die Stärke der Riemchen beträgt in der Regel 14 mm.

Ein weiterer Vorteil: WDV-Systeme mit Klinkerriemchen sind pilz- und algenresistent. Sie kühlen nicht so schnell aus wie eine dünne Putzschicht und verhindern dadurch die Bildung von Kondensfeuchtigkeit auf der Oberfläche. So haben hässliche oder gar gesundheitsschädliche Algen und Pilze keine Chance.

Vorteile von Klinkerriemchen

- optimale Wärmedämmung
- besonders langlebig
- kein Algen- und Pilzbefall
- gute Werterhaltung
- idealer Brandschutz
- geringe Kosten



Klinkerriemchen für Innenräume

Auch in Wohn- und Schlafräumen oder in Teilbereichen wie Sitzecke oder Kaminbereich, verbreiten Klinkerriemchen einen rustikalen Charme und sorgen für einen besonders schönen Wohneffekt.



Altbau vorher



Altbau nachher



© Foto: GM Photography - stock.adobe.com



© Foto: Pixel-Shot/Shutterstock.com

Unsere Empfehlung:

Roeben

Optimale energetische Dachsanierung



www.knaufinsulation.de



Dampfbremse dazwischen

Das Renovierungs-Dach KombiPlan

Modernisierung mit System

Das Renovierungs-Dach KombiPlan macht Bestandsgebäude in puncto Wärme-, Schall- und Brandschutz zukunftsfähig. Es ist die optimale Lösung für eine energetische Dachsanierung von außen, bei der die raumseitige Bekleidung der Dachschräge erhalten bleibt und Wohnräume weiter genutzt werden können. Es besteht aus optimal ineinandergreifenden Funktionsschichten: Zwischen den Dachsparren, auf der Wohnraumseite des Dämmsystems, kommt formaldehydfrei gebundene, nicht brennbare Glaswolle zum Einsatz – zum Beispiel die Zwischensparren-Dämmrolle UNIFIT TI 135 U. Diese trägt den Blauen Engel, weil sie besonders emissionsarm ist und eignet sich somit ideal für raumseitige Anwendungen.

Kombinierte Dämmschichten

Auf den Sparren zur Außenseite hin lagert eine robuste Schicht aus Steinwolle-Dämmplatten, die selbst Temperaturen von bis zu 1.000°C standhalten. Die hierfür geeignete Schrägdach-Dämmplatte SDP-035-UD-GF verfügt über eine aufkaschierte Unterdeckbahn samt Selbstklebestreifen zur wind- und wasserdichten Verklebung. Mit diesen beiden Schichten werden nicht nur der sommerliche Wärmeschutz und die Energieeffizienz, sondern auch der vorbeugende Brandschutz des Hauses erheblich verbessert.

Das besondere Etwas

Plan zwischen den Dämmlagen liegt eine Folien-Ebene aus Komponenten des Luftdicht-Dämmsystems LDS, die dafür sorgt, dass das Dach zwar luftdicht, jedoch weiterhin diffusionsoffen bleibt. Eine wannenförmige Verlegung der Dampfbremse in die Gefache entfällt bei diesem System. Die einzelnen Bahnen können schnell über die Fläche ausgerollt und verklebt werden. Kleinteilige Anschlüsse, Beschädigungen durch Schrauben und Nägel und mühevolleres Zurechtrücken der Folien werden vermieden. Neben dem Zeitbedarf für die Verlegung sinken so auch das Fehler- und nicht zuletzt das Haftungsrisiko für den Fachunternehmer.



Alle Vorteile auf einen Blick

- kombinierte Dämmschichten greifen effektiv ineinander
- sehr guter Wärmeschutz – im Winter und im Sommer
- sehr guter Brandschutz dank nicht brennbarer Dämmstoffe
- sehr guter Schallschutz – auch in stark belasteten Gebieten
- bewohnte Dachgeschosse bleiben bewohnbar
- selbst sehr hohe Anforderungen an den Wärmeschutz werden problemlos erfüllt
- Gesamtaufbau ist beinahe beliebig dimensionierbar



Unsere Empfehlung:

KNAUFINSULATION

Innen- dämmung und Feuchte- sanierung



www.redstone.de



Innendämmsysteme

Nachhaltig sanieren, Einsparpotentiale nutzen

Intelligente feuchteregulierende Innendämmsysteme haben sich seit über 20 Jahren bewährt. Sie helfen nicht nur Heizkosten zu sparen, sondern verbessern auch die Wohnqualität und steigern den Wert von Immobilien.

Innendämmungen können sehr flexibel eingesetzt werden: vom hygienischen Mindestwärmeschutz an Kleinflächen, über die nutzungsabhängige Dämmung einzelner Räume bis hin zur energetischen Sanierung ganzer Gebäude. Es gibt vielfältige Lösungen.

Neben dem energetischen Dämmwert sind auch weitere Aspekte wie Emissionsfreiheit, Fehlertoleranz, Verarbeitungssicherheit sowie der Brand- und Umweltschutz zu beachten. Die Wahl des Innendämmsystems sollte immer objektbezogen erfolgen.

Vorteile einer Innendämmung

- kostengünstiger als eine Außendämmung, es können auch nur einzelne Räume gedämmt werden
- die Durchführung ist jederzeit möglich, unabhängig von Jahreszeit und Temperaturen
- durch Denkmalschutz entstehen keine Einschränkungen

Die Produktserie Clima ist in der Praxis ein langjährig bewährtes Innendämmsystem – resistent gegen Feuchte und Schimmelpilze:

Perfekt von innen dämmen: Redboard® wirkt wärmedämmend, reguliert die Raumluftfeuchte, senkt den Energieverbrauch – und damit natürlich auch die Energiekosten. Die Platte aus rein natürlichem Kalziumsilikat nimmt überschüssige Feuchtigkeit in der Raumluft auf und gibt sie beim Lüften wieder nach außen ab. Dadurch bietet die **Redboard pro®** sehr wirksame und wirtschaftliche Möglichkeiten, Feuchteschäden und Schimmelpilzbefall vorzubeugen, schon bei sehr geringer Plattenstärke.

Unsere Empfehlung:



Redboard® pro im Überblick

- Neue verbesserte Rezeptur = noch effizienter
- Leichter zu transportieren und zu handeln
- Werksseitig mit verbesserter Grundierung
- Schneller und einfacher zu verarbeiten
- Umfassendes Zubehör-System

BZN TIPP

Secco Horizontalsperren-Sticks gegen aufsteigende Feuchtigkeit

Eine nachträgliche Horizontalsperre von innen oder außen – ganz ohne Aufwand, aber mit Sicherheit? Kein Problem. **Hori-Sticks** – die schnellste und einfachste Methode, kapillar aufsteigende Feuchtigkeit im Mauerwerk sowie allen mineralischen Baustoffen (außer Porenbeton) zu stoppen.



Einfach Bohrlöcher in die Wand bohren, die Hori-Sticks ggf. zurechtschneiden und hineindrücken, zum Schluss das Bohrloch mit z. B. Secco Due) verschließen – fertig.

Übrigens: Hori-Sticks machen auch die exakte Berechnung der Verbrauchsmenge und die Dosierung total einfach.

Bödendämmung >

Allround- Talent für Neubau oder Sanierung



www.knauf.de/profi/sortiment/highlights/knauf-brio



Knauf Brio – Fertigteilestrich mit Schall- und Brandschutzpower

Das hoch belastbare Fertigteilestrich-System Knauf Brio steht für besten Schall- und Brandschutz. Es besteht aus monolithisch aufgebauten Elementen mit eingefrästem, robustem Stufenfalz und überzeugt mit besten Verarbeitungseigenschaften. Die Elemente werden im Falz verklebt und verschraubt oder geklammert. Der ausgeklügelte Stufenfalz ermöglicht eine schnelle, einfache und sichere Verlegung. Die handlichen Plattenformate des Brio-Systems sind besonders leicht zu transportieren und damit perfekt für die Ein-Mann-Montage geeignet. Gerade in der Sanierung und bei Holzbalkendecken zeigt das komplett trockene System seine Stärken. In Kombination mit der Hochleistungs-Schüttung Brio dB werden auch hier Bestwerte für den Schallschutz erzielt.

Brio kommt im Neubau und der Sanierung von Wohn- und Bürogebäuden zum Einsatz, inklusive häuslicher Feuchträume. Auf Grund der geringen Schichtdicken von 18 mm bzw. 23 mm spart das System an Aufbauhöhe und an Gewicht. Es erlaubt schlanke Boden-Aufbauten mit hohem Schall- und Brandschutz. Das Brio-System eignet sich perfekt für die Kombination mit Fußbodenheizung und ist je nach Konstruktionsaufbau komplett mit Trittschalldämmung erhältlich. Brio schafft robuste und tragfähige Böden zum Beispiel für großformatige Fliesen – geprüft für XXL-Fliesen bis 120 cm Kantenlänge.

Für jede Anwendung die passende Schüttung

Jede Bauaufgabe verlangt andere Eigenschaften von einer Bodenkonstruktion mit Knauf Brio. Von extrem leicht bis extrem schwer. Von einfach und effizient bis geeignet für höchste Lasten. Von normalentflammbar bis nichtbrennbar. Entscheidend ist dabei die Wahl der passenden Schüttung. Knauf bietet für jede Anforderung die geeignete Lösung. Alle Schüttungen können, unter Einhaltung der Mindestüberdeckung, auch Rohrleitungen oder Kabel überdecken.



Unsere Empfehlung:

KNAUF



BEST OF BESTAND!

Knauf Brio – die Vorteile im Überblick

Schnell und sicher zu verlegen, hoch belastbar und passgenau. Das Allroundtalent eignet sich optimal für Sanierungsaufgaben und schafft robuste und tragfähige Böden.

- geprüfte Konstruktionen für Brand- und Schallschutz
- geringe Aufbauhöhe, trockene Verlegung, schneller Baufortschritt
- bereits nach einem Tag belegreif
- perfekt in Kombination mit energieeffizienten Fußbodenheizungen
- sicherer Untergrund für XXL-Fliesen bis 120 cm

Wohngesundes Klima- Komplett- programm für den Innenraum



baumit.de

SANIEREN?

Natürlich
wohngesund!

Der wohngesunde Unterschied bei der Sanierung

Ob einfache Revitalisierung einer Fassade, umfangreiche Sanierung oder sogar das Wiederherstellen von historischen Gebäuden – es gibt für fast alle Einsatzfälle die passenden Sanierprodukte von Baumit.

Ein besonderes Ausrufezeichen können Sie jedoch setzen, wenn Sie bei einem Sanierfall gleich das Thema Wohngesundheit mit berücksichtigen.

Eine Vielzahl von Baumit-Produkten und insbesondere die Klima Kalkputze sind vom eco-INSTITUT geprüft und zertifiziert. Für eine sichere und wohngesunde Sanierung! Für fast alle Anwendungsfälle: Mauerwerk, Böden und Wände vom Keller bis zum Dach.

Baumit Ionit –

Die neue Raumluftqualität

Baumit Ionit ist das einzige funktionale Wandbeschichtungssystem, das auch dünn-schichtig die Konzentration natürlicher Luftionen in Innenräumen erhöht und zugleich aktiv Feuchtigkeit in der Raumluft reguliert. Ionit reinigt die Luft von Pollen und Feinstaub, reduziert aktiv Aerosole und erhöht damit das Wohlbefinden in geschlossenen Räumen.



Baumit Klima Kalkputze - Luft ist das wichtigste Lebensmittel

Die Klima-Produktreihe von Baumit trägt zur Regulierung des Feuchtigkeitshaushalts der Raumluft bei, indem sie überschüssige Feuchtigkeit aufnimmt, speichert und bei Bedarf wieder an die Raumluft abgibt.

- eco-INSTITUT zertifizierte Produkte
- verarbeitungsfertige Produkte
- individuell kreativ gestaltbar
- klimaregulierend
- nachhaltig
- höchste Qualität für das Wohlbefinden

Baumit KlimaMono Filz - die neue

Generation von Kalkputzen –

einlagig und besonders effizient durch CMP-Technology®

Komprimieren Sie die Zeiten für Arbeitsgänge und planen Sie Ihre Baustellen effizienter.

Durch die 70% schnellere Erhärtung können

Sie bereits am selben Tag die Oberfläche filzen. Schon am nächsten Tag können Sie mit diffusionsoffenen Produkten beschichten. Zudem besitzt der KlimaMono Filz eine besonders hohe Ergiebigkeit.



Unsere
Empfehlung:



Schnelle und wirtschaftliche Lösung im Keller



www.iko-insulations.com

Wärmedämmung von Kellerdecken

Das Deckendämmsystem von IKO enertherm bietet eine praktische und leichte Dämmlösung mit einer IKO enertherm ALU PURE Dämmplatte. Diese Dämmplatte ist leicht überstreichbar und verleiht Ihrem Raum ein schönes Aussehen. Dank des unsichtbaren Befestigungssystems Base-Fix können Sie die Dämmplatten ohne sichtbare Details befestigen. Mit dieser Dämmplatte haben Sie sofort eine gedämmte, fertiggestellte Decke.

Vorteile

- leichtes Plattengewicht für eine optimale Verlegung
- mit Nut-Feder-Verbindung für den perfekten Anschluss
- schnelle Verarbeitung
- überstreichbar ohne Grundierung

Hoher Wärmedämmwert

IKO enertherm PIR-Dämmplatten mit ALU Kaschierung haben eine Wärmeleitfähigkeitsstufe jeweils WLS 022. Konkret heißt dies, dass die anwendbaren Dämmnormen mit weniger und dünnerem Material im Vergleich zu anderen Dämmstoffen erreicht werden können.

Hochwertige mehrschichtige ALU-Kaschierung

Die IKO enertherm ALU PURE-Platte ist an beiden Seiten mit einer Aluminium Folie kaschiert. Die Dämmung wird unter extremen Bedingungen getestet bzgl. Wasseraufnahme, mechanische Eigenschaften, Korrosionsbeständigkeit, Emissionsgrad usw.

Kantenbearbeitung mit Nut und Feder

Um thermische Brücken und Eindringen von Wasser zu vermeiden und um eine winddichte Konstruktion zu gewährleisten, sind die Platten rundherum mit einer Nut und Feder versehen.



Brandverhalten

IKO enertherm hat eine Brandschutzklasse nach der Norm EN-13501-1. Die Dämmplatte erzeugt sehr wenig oder keine Rauchentwicklung und schmilzt bzw. tropft im Brandfall nicht ab. Dieses Brandverhalten ist eine Eigenschaft der Zellstruktur des Schaums.

Formbeständig

Die IKO enertherm-Platten behalten ihre Form und Dimensionsstabilität länger als PIR-Platten mit größerer Zellstruktur. Die Platten sind schrumpffrei. Wärmebrücken werden vermieden und eine längere Lebensdauer ohne Verlust der Dämmqualitäten wird garantiert.

Feuchtigkeitsbeständig

MCT sorgt für eine sehr geringe Wasseraufnahme* (<0,6%) im Vergleich zu anderen Dämmstoffen. Eine Gewichtszunahme durch Feuchtigkeit ist ausgeschlossen, die Platten sind verrottungs- und schimmelfrei und der Dämmwert bleibt erhalten.

Unsere Empfehlung:



Kellerfenster und
Lichtschächte >

Sanierung im Altbau- Keller?

Hell statt dunkel –
kein Problem!



www.kellerschutz.de



Trocken statt feucht

ACO Therm® HWD-S plus für den
nachträglichen Einbau von hoch-
wasserdichten* Fenstern im Altbau

*24-Std.-Test gem. ift-Richtlinie FE-07/01

Warm statt kalt

ACO Therm® Block Montage-Dämmplatte
für die druckwasserdichte Montage
von Lichtschächten



Unsere Empfehlung:



Dachbodendämmung >

Wert- steigerung Ihrer Immobilie!



www.rigips.de/rigidur-db.de



Effiziente Dämmung unbewohnter Dachböden

Kein unnötiger Energieverlust mehr im Wohnraum darunter!

**Rigidur® Dachbodenelement 032 TF mit innovativem
Treppenfalz – kinderleicht selbst verlegt!**

Rund 40 % des gesamten Energieverbrauchs sowie etwa
ein Drittel der CO₂-Emissionen entfallen auf Gebäude.
Effiziente Wärmedämmungen im Gebäudebestand tragen
wesentlich zum Energiesparen, zur Wertsteigerung von
Immobilien, zu einem höheren Wohn- und Lebenskomfort
sowie zur Schonung von Ressourcen und der Umwelt bei.

Vorteile der Rigidur® Dachbodenelemente 032 TF

- einfach und schnell selbst verlegt
- wärmebrückenfreie Verlegung durch Treppenfalz
- direkt begehbare und belastbare Bodenfläche
- problemlose Erfüllung der GEG-Anforderung
- dauerhaft behagliches Raumklima
im Wohnraum darunter
- spätere Umgestaltung zum
Wohnraum möglich

Unsere
Empfehlung:



Austauschfenster >

Mehr Energieeffizienz, mehr Wohn- komfort



www.roto-dachfenster.de



RotoQ Austauschfenster: Fenster raus, Fenster rein. Fertig.



Ein Tausch in die Jahre gekommener Dachfenster gegen eine Premiümlösung von Roto führt zu mehr Wohnkomfort. Ein weiteres Anliegen der Kunden bei Renovierungsprojekten: mehr Energieeffizienz. Dank des einfachen Einbaus des RotoQ Schwingfensters Q4 erfüllen Profis diese Wünsche innerhalb weniger Stunden. Dafür sorgt das passende Set aus Fenster und Eindeckrahmen.

Die Montagefreundlichkeit des RotoQ Q4 geht unter anderem auf das innovative Stecksystem mit Klick-Rückmeldung für jeden erfolgreichen Einbauschritt sowie auf die **umfangreiche** Vormontage ab Werk zurück: Das Schwingfenster wird stets einbaufertig inklusive Wärmedämmblock und Folienanschluss ausgeliefert. Das reduziert den Aufwand für die Profis und unterstützt zudem den fachgerechten Einbau. Der Anschluss erfolgt von innen.

Eine passende Premiümlösung für jedes Projekt

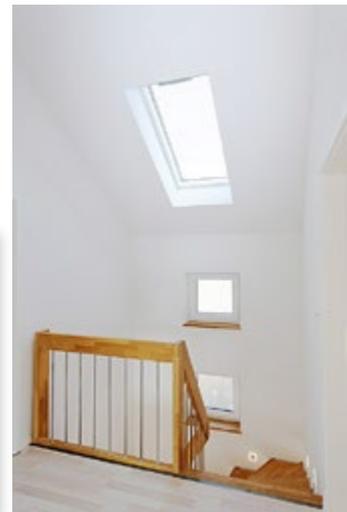
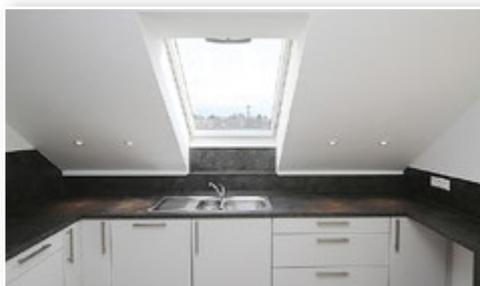
Auch den Einsatzmöglichkeiten des Austauschfensters RotoQ Q4 sind kaum Grenzen gesetzt:

- In Kombination mit dem Eindeckrahmen **AV1** wird das RotoQ Q4 zur Austauschlösung für gängige Dachfenster, die bis 1991 produziert und eingebaut wurden.
- Der Eindeckrahmen **AV2** dient dem Austausch gängiger Dachfenster, die von 1991 bis 2000 produziert und eingebaut wurden.
- Dachfenster, die ab 2000 produziert und eingebaut wurden, lassen sich durch das RotoQ Q4 mit **Standard**-Eindeckrahmen austauschen.

Bei keiner der Varianten sind Brech-, Putz- oder Folgearbeiten erforderlich. Profis bauen das alte Dachfenster einfach aus und das neue Schwingfenster an derselben Stelle ein. Es wird an der Innenverkleidung angeschlossen, ausgerichtet, fertig. Beim RotoQ Schwingfenster Q4 mit Eindeckrahmen AV1 wird das mit Hilfe der vormontierten Montagewinkel mit Höhenverstellung sogar noch leichter.

Mehr Energieeffizienz, weniger Kosten

Roto setzt bei seinen Fensterlösungen stets auf modernste Technologien und bewährte Lösungen. Das macht sich auch bei der Energieeffizienz bezahlt: Der Wärmedämmblock zum Beispiel verhindert Kältebrücken. Die Wahl der Verglasung bietet weiteren Gestaltungsspielraum: Beim RotoQ Q4 kann zwischen Zweifach- und Dreifach-Verglasung gewählt werden. Energetisch ratsam ist die Dreifach-Verglasung: Mit der Glasart 3fach-Premium wird ein Wärmedämmwert U_w von bis zu 0,77 erreicht. Das spart Heizkosten – und ermöglicht die Beantragung von Fördergeldern für die energieeffiziente Renovierung.



Unsere Empfehlung:



Das Dachfenster.

Energie sparen – Kosten senken!



www.velux.de



© Foto: Alexey Fedorenko - stock.adobe.com

Wohn- und Dachfenster

einfach Heiz- und Energiekosten sparen

Eins haben fast alle Altbauten gemeinsam: Die Fenster sind veraltet, in Ihrer Bauweise überholt und entsprechen nicht den gesetzlichen Energiesparvorschriften.

Als Faustregel gilt, dass alle Fenster, die vor dem Jahr 1995 eingebaut wurden, als sanierungsbedürftig eingestuft werden. Bis zu diesem Zeitpunkt wurden in der Regel Fenster mit Einfachverglasung verbaut. Dadurch geht im Vergleich zu modernen Wärmedämmfenstern vier- bis zehnmal so viel Energie verloren. Ein Austausch der Fenster kann sich also lohnen.

Vorteile des Fenstertauschs

- bessere Wärmedämmung
- laufende Heizkosten werden gesenkt
- bessere Schalldämmung
- höherer Einbruchschutz
- verbesserter Wohnkomfort
- höherer Lichteinfall

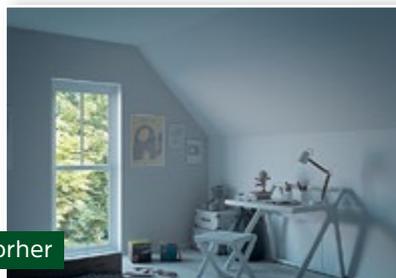
Fenster zum Wohlfühlen

Der Einbau moderner Fenster kann eine ganz neue Atmosphäre erschaffen. Sie sorgen für viel Licht und erhöhen das allgemeine Wohngefühl.

Dabei gibt es für jeden Anspruch genau das richtige Fenster: Ob moderne Lösungen für Dachschrägen, raumhohe Fensterflächen oder Fenster mit besonders innovativen Dichtungstechnologien. Auch im Hinblick auf Farbe und Form gibt es fast keine Grenzen, schließlich sollen die neuen Fenster zur Optik des Hauses passen oder sie aufwerten.

Unsere Empfehlung:

VELUX®



vorher



nachher

*Für eine moderne
Atmosphäre!*

© Fotos: VELUX, Deutschland, Österreich, Schweiz



Innen- oder Außendämmung: Du hast die Wahl!



www.isover.de



Dachsanierung

spart Energie und schafft Wohnraum!

Ideal für Neubau oder Sanierung!

Ein ungedämmtes oder schlecht gedämmtes Dach verursacht Wärmeverluste und dadurch häufig hohe Energiekosten. Eine Dachsanierung bietet beste Einsparmöglichkeiten und sorgt zudem für eine deutliche Verbesserung des Wohnklimas.

Eine Dachdämmung kann von innen oder außen erfolgen. Von innen ist es sinnvoll, wenn die Dachkonstruktion frei zugänglich ist, neue Wohnfläche geschaffen werden soll und die Dacheindeckung intakt ist. Bei bereits ausgebauten Wohnräumen bietet sich die Dämmung von außen an.

Vorteile eines gedämmten Daches

- angenehm temperierte Dachräume im Sommer wie im Winter
- Heizkosten und klimaschädigende CO₂-Emissionen vermindern
- Lärmquellen verhindern
- im Brandfall mehr Zeit zum Löschen und Flüchten

Flexibles System für alle Anforderungen von ISOVER

Das PremiumDach 1.000 bietet Sicherheit und Schutz auf dem Dach – egal welche Verlegeart Sie wählen!

Die Dämmung auf dem Sparren leistet hierbei einen wesentlichen Mehrwert für den Wärmeschutz, denn der Sparren, der eine Wärmebrücke darstellt, wird komplett überdämmt. Zudem lässt sich so komfortabler Wärmeschutz ohne Verlust an Wohnraum realisieren.

Weitere Informationen unter www.isover.de/premiumdach



Dachgeschoss ausbauen und nachträglich von innen dämmen



Dachdeckung erneuern und Dachgeschoss von außen dämmen



- Zwischensparren-Klemmfalz
- Klimamembran mit Vlieskaschierung
- Untersparrendämmung



- Aufsparrendämm-Platte
- Klimamembran
- Zwischensparren-Klemmfalz

Unsere Empfehlung:



Wert steigern, Heizkosten senken: mehr Wohn- komfort!



www.rockwool.de



Dämmung der obersten Geschossdecke

Im Handumdrehen Energie sparen
und dazu noch Platz schaffen

Die nachträgliche Dämmung der obersten Geschossdecke ist sofort spürbar:

- Wärme aus dem Wohnraum fließt nicht mehr über den ungedämmten Dachboden ab
- Heizkosten werden deutlich gesenkt
- mit einer entsprechenden Abdeckung wird zusätzlicher Abstellraum geschaffen

Die Steinwolle-Dämmplatten Tegarock und Tegarock L sind für die Dämmung der obersten Geschossdecke ideal:

- nichtbrennbar, A1
- hoch wärme- und schalldämmend
- einfache Handhabung
- schnelle, unkomplizierte Verlegung
- ökologisch und nachhaltig



© Fotos: DEUTSCHE ROCKWOOL

Einblasdämmung für die Fassade: schneller geht es kaum

Mit Fillrock von kalt zu warm in einem Tag

In vielen Wohnhäusern mit zweischaligem Mauerwerk kann die Kälte nahezu ungehindert ins Haus eindringen. Die Einblasdämmung mit dem Steinwolle-Granulat Fillrock KD oder Fillrock KD Plus senkt merklich die Energiekosten, hebt den Wohnkomfort und steigert den Wert der Immobilie.

Das freut den Hausbesitzer besonders:

- die Dämmmaßnahme verursacht nur wenig Staub und Lärm
- schnelle Baustelle: fertig meist in nur einem Tag
- schont Nerven und Geldbeutel der Hausbesitzer
- setzungssicher: die Dämmung bleibt da, wo sie hingehört
- keine Probleme bei nachträglichen Umbaumaßnahmen
- sichere Verarbeitung durch zertifizierte Fachfirmen
- steuerliche Förderung und mehr ist möglich – immer auf dem Laufenden: www.rockwool.de/foerderdatenbank

Ideal für die nachträgliche Dämmung im zweischaligen Mauerwerk:

- schnell und effizient
- sehr gute Wärmedämmung (WLS 035)
- sommerlicher Hitzeschutz
- höchster Brandschutz, nichtbrennbar A1
- ökologisch und nachhaltig

Unsere Empfehlung:



Nachhaltiger Dämmstoff für Steil- und Flachdächer



Video: Wie aus Biomasse Dämmstoff wird.



Wenn aus Biomasse Dämmstoff wird. BauderECO

Unsere Empfehlung:

BAUDER
macht Dächer sicher.

Verarbeiter, Bauherren und Architekten fordern vermehrt wohngesunde Dämmstoffe, die Energie einsparen und das Klima schützen. Diese Anforderungen erfüllt der Dachspezialist Bauder mit BauderECO. Mit BauderECO lassen sich Dächer nachhaltig dämmen:

Wohngesund

Ein wohngesundes Raumklima erfordert eine gute Innenraumluftqualität. Doch nicht alle naturnahen Dämmstoffe sind unbelastend. BauderECO enthält keine z.B. gegen Schädlinge oder Schimmel raumluftbelastenden Stoffe wie Formaldehyd, Bindemittel oder sonstige Zusatzstoffe.

Ökologisch

Für BauderECO werden mehrheitlich nachwachsende und recycelte Rohstoffe verwendet. Die Dämmstoffplatten bestehen zu ca. 68% aus Biomasse (Ernteabfälle aus der Landwirtschaft), recycelten Stoffen (Wertstoffreste) und weiteren natürlichen Materialien (Muschelkalk). BauderECO kann man recyceln, muss man aber nicht. Denn BauderECO dämmt auch nach Jahrzehnten wie am ersten Tag.

Dämmstark

BauderECO ist besonders dämmstark (WLS 024/WLS 025/WLS 028) und bietet deshalb – im Vergleich mit anderen Dachdämmstoffen – maximale Dämmleistung bei geringstem Rohstoff- und Energieeinsatz. Bei geringster Dicke zeichnet sich BauderECO durch die deutlich geringere Aufbauhöhe und die Gewichtsbelastung für Dach und Mensch aus, das Dach sieht schöner aus – und schlanker muss beim winterlichen Kälte- und sommerlichen Hitzeschutz nicht schlechter sein. BauderECO bietet auch hier beste Werte.

Lieferbar ist der neue ökologische Dachdämmstoff BauderECO S – für die Aufsparrendämmung in den Dicken 60 (WLS 028), 80, 105 mm (jeweils WLS 025), 125, 160 und 180 mm (jeweils WLS 024). BauderECO F – der neue Dämmstoff für flache Dächer ist in den Dicken 125 mm und 160 mm (WLS 024) verfügbar.

BauderECO F für Flachdächer



BauderECO S für die Aufsparrendämmung



... für jedes
Dach die
**richtige
Farbe!**



www.bmigroup.com/de/braas



Dachsanierung

eine lohnende Investition!

Frühes Erkennen und Beheben von Schäden am Dach eines Altbaus erspart umfangreiche Kosten für eine Dachsanierung.

Darauf müssen Sie achten – und handeln:

- Teile von Dachziegeln, Dachsteinen oder Schieferplatten liegen auf dem Boden oder in den Dachrinnen
- verrutschte oder gebrochene Dachpfannen auf dem Dach
- Dachanschlüsse am Schornstein oder in Gauben sind defekt oder fehlen ganz
- durch Lücken zwischen den Dachpfannen sehen Sie auf dem Dachboden Tageslicht
- Feuchtigkeit und Schimmel auf dem Dachboden
- Dachstuhl mit Würmern befallen
- Feuchtigkeitsflecken an der obersten Geschossdecke
- Spalten und Risse auf einem Flachdach

In ein neues Dach zu investieren zahlt sich doppelt aus. Eine neue Dacheindeckung gibt vielen Häusern erst ihren individuellen Charakter. Hier kommt es für viele Eigenheim-Besitzer besonders auf die Optik an. Je nach Dachform gibt es eine Vielzahl an Möglichkeiten, was das Material angeht. Neben der Optik hat die Dacheindeckung aber vor allem eine wichtige Funktion: Das Dach schützt das Haus gegen Umwelteinflüsse wie Sonne, Wind, Schnee und Regen. Nur ein intaktes Dach hält den Umweltauflagen dauerhaft und zuverlässig stand.

Unsere Empfehlung:



Seidenmatt
oder Matt



Kupferrot Dunkelbraun Lavarot Rotbuche Kastanie



Anthrazit Graphitgrau Vulkanschwarz Tiefschwarz

© BRAAS

Rubin 11V

die Verbindung von Klassik und Tradition

Der Rubin 11V ist der flexible Dachziegel für nahezu alle Baustile. Dank seines hohen Verschiebespiels eignet er sich insbesondere für die Neueindeckung alter Dächer bei vorgegebenen Lattmaßen.

Er verknüpft die einfachen Formen der Flachdachpfanne mit den besonderen technischen Anforderungen der Dachsanierung. Speziell in nördlichen Regionen Deutschlands wird der Heisterholzer Rubin 11V gerne empfohlen und verlegt.



Behagliche Räume mit Rundumschutz



www.gutex.de



Ökologische Holzfaserdämmung

Wohngesunde, behagliche Räume und weniger Heizkosten

Durch eine fachgerechte Dämmung Ihres Hauses können Sie bis zu 50 % Ihrer Heizkosten sparen. Und nicht nur das: Die Holzfaserdämmstoffe von GUTEX sind natureplus-zertifiziert, erfüllen die strengsten Kriterien für nachhaltiges Bauen und sorgen für besonders wohngesunde und behagliche Räume. Ihre Immobilie ist bestens geschützt vor Hitze, Lärm, Wärmeverlust, Witterung und Schimmelbildung. Außerdem gewinnt sie an Wert.

GUTEX Thermoflex: Klemmt gut, dämmt gut

Flexible Holzfaserdämmmatte für Zwischensparren- und Gefachdämmungen

GUTEX Thermoflex ist eine flexible Holzfaserdämmmatte – ihre besonders homogene Faserstruktur macht die flexible Holzfaserdämmmatte so stabil und klemmkraftig, dass sie nicht nur mit wenig Aufwand ins Gefach einzubringen ist, sondern dort auch langfristig in Form bleibt. Entsprechend hoch ist die Wärmedämmleistung – heute, morgen und übermorgen.

GUTEX Thermoflex staubt spürbar weniger als vergleichbare Dämmplatten. Das fördert nicht nur das Wohlbefinden und die Gesundheit der Verarbeiter, sondern auch die Sauberkeit auf der Baustelle. Sie lässt sich schnell und sauber zuschneiden das Ergebnis: weniger Verarbeitungszeit und weniger Verschnitt!



Regensichere Unterdeckplatte mit patentierter Nut-Feder-Profilierung und hohem Dämmwert –

das ist GUTEX Ultratherm

Sie wünschen sich ein sicheres Dach über dem Kopf? Mit Ultratherm trotz Ihr Haus widrigsten Belastungen. Diese Unterdeckplatte ist nicht nur regen-, sondern auch hagelsicher: Der TÜV Rheinland bestätigt die höchste Hagelschutzklasse 5. Außerdem schützt GUTEX Ultratherm zuverlässig vor Kälte und sehr gut vor Hitze – dank niedriger Wärmeleitfähigkeit und sehr hoher Wärmespeicherfähigkeit. Große Diffusionsoffenheit und ein ausgeprägtes Feuchtespeicher- und -abgabevermögen sorgen für bauphysikalische Sicherheit.

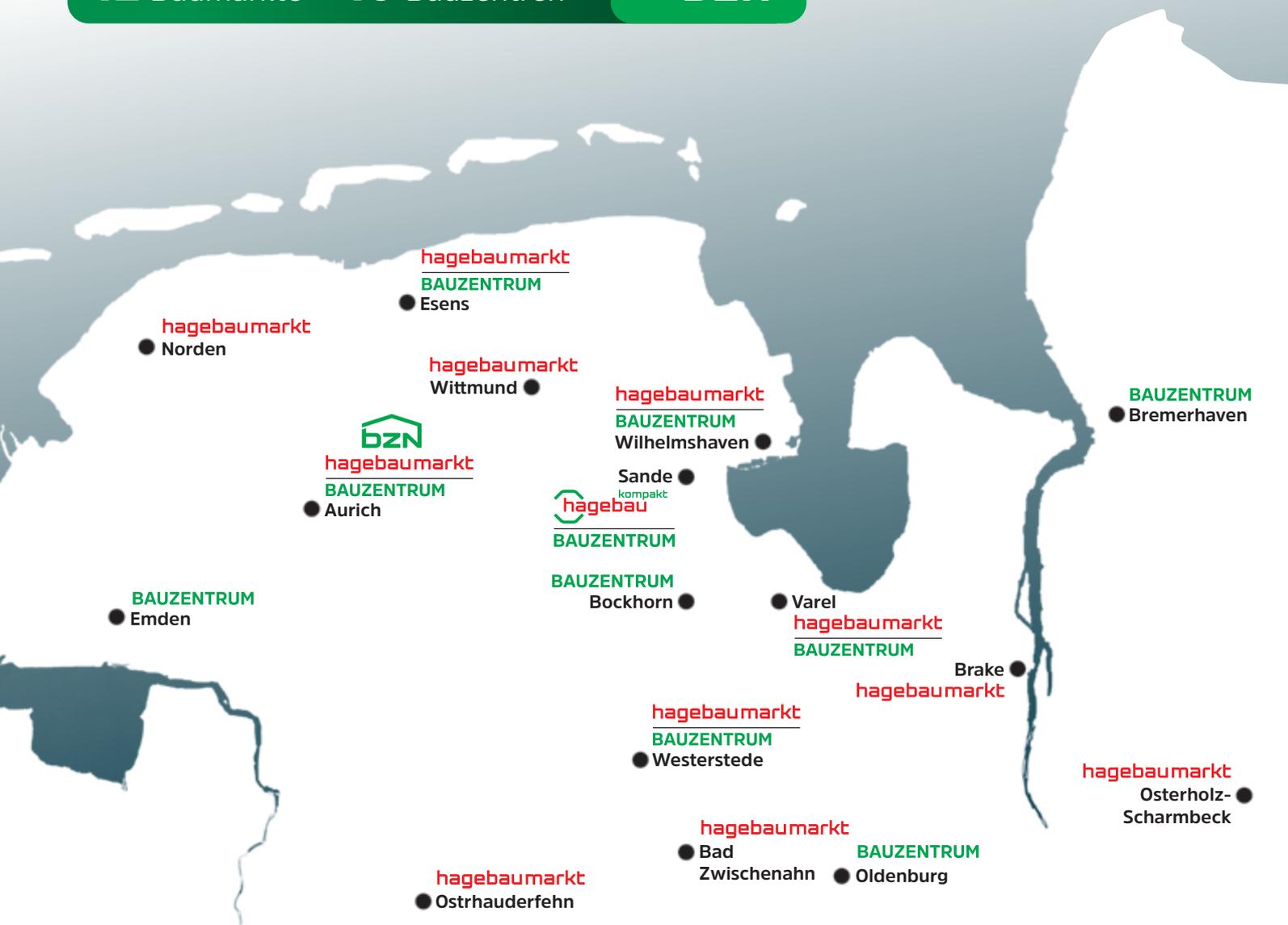
Durch ihr regensicheres und zugleich robustes Kantenprofil lässt sich die Unterdeckplatte schnell und sicher verarbeiten. Eine Signierung auf der Feder unterstützt Sie dabei zusätzlich: Wenn Sie Nut und Feder richtig ineinandergesteckt haben, endet die Anschlussplatte über der Strichlinie. Zur Qualitätskontrolle genügt also ein Blick! Außerdem können Sie die Platte sogar in unterschiedlichen Dicken kombinieren, was zum Beispiel die Überdämmung des Dachvorsprungs ermöglicht.

Wir sind auch in
IHRER NÄHE!



MITGLIED DER 

12 Baumärkte **10** Bauzentren **= BZN**



Impressum

Herausgeber:

BZN BAUSTOFF ZENTRALE NORD

GmbH & Co. KG

Dreekamp 2 · 26605 Aurich

Telefon 04941/608-0 · Fax 04941/608-289

info@bzn-online.de · www.bzn-online.de

Gestaltung und Satz:

Komplex Werbeagentur oHG · Kiel

www.komplex.de

Titelbild:

© Olivier Le Moal/Shutterstock.com

Alle Angaben ohne Gewähr.

Abweichungen/Änderungen der Produkte
durch die Lieferanten vorbehalten.

#wirsindbzn
bzn-online.de